

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
(общественных обсуждений)

«01» февраля 2023 г.
(дата оформления заключения)

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского округа Богданович

(организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений))

по результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту:

планировки территории и проекту межевания границ земельных участков в восточной части села Чернокоровское городского округа Богданович

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях (общественных обсуждениях) – 7 (семь) человек.

На основании протокола публичных слушаний (общественных обсуждений) от 25.01.2023

(реквизиты протокола публичных слушаний (общественных обсуждений))

считать публичные слушания по данному вопросу состоявшимися.

Отметить, что представленный проект был одобрен участниками публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)	
Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внёсший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Аникин С.В.	Необходимо предусмотреть территорию общего пользования вдоль региональной дороги «с. Чернокоровское, подъезд к д. Паршина от км 107+882 а/д «г. Екатеринбург-г. Тюмень» для организации съездов к кварталам жилой застройки.
Лютова А.А.	Проект межевания территории должен учитывать уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 66:07:2401001:157, так как данный земельный участок не имеет точную площадь.
Куликов В.Г.	Необходимо предусмотреть хозяйственный проезд за домами № 59, 61, 63, 65 по улице Комсомольская в с. Чернокоровское.

Учитывая итоги голосования, принимая во внимания замечания и предложения участников публичных слушаний, вынесено следующее заключение:

1. ООО «Градпланомск» принять к исполнению следующие замечания и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

предложения участников публичных слушаний:

(общественных обсуждений) о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых

1) Проект межевания территории должен учитывать уточнение границ

земельного участка с кадастровым номером 66:07:2401001:157. Так как

участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) предложений и замечаний.

границы вышеуказанного земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», поэтому в соответствии с подпунктом 3 пункта 7 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации решение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не может быть принято;

2) Предусмотреть хозяйственный проезд за домами № 59, 61, 63, 65 по улице Комсомольская в с. Чернокоровское за счёт уменьшения образуемых земельных участков с порядковыми номерами 7, 8, 9, 10;

3) Предлагаемый вариант организации съездов к кварталам жилой застройки рационален, установление дополнительной территории общего пользования вдоль региональной дороги «с. Чернокоровское, подъезд к д. Паршина от км 107+882 а/д «г. Екатеринбург-г. Тюмень» не требуется;

4) Принять к исполнению замечания ОАО «МРСК Урала-филиал «Свердловэнерго», а именно организовать новый центр электроснабжения планировочного района, а также корректно указать уровень напряжения существующих линий электропередач;

5) Предусмотреть мероприятия по переносу линии инженерных коммуникаций, расположенной в северной части проектируемого района;

6) Направить исправленный по замечаниям и предложениям проект планировки и проект межевания границ земельных участков в восточной части села Чернокоровское городского округа Богданович в соответствии с гарантийными обязательствами, предусмотренными муниципальным контрактом.

2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович подготовить нормативно-правовой акт об утверждении проекта планировки и проекта межевания границ земельных участков в восточной части села Чернокоровское городского округа Богданович.

3. В целях доведения до всеобщего сведения, информацию о принятых комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского округа Богданович решениях, разместить настоящее заключение на официальном сайте городского округа Богданович и опубликовать в газете «Народное слово».

Председатель комиссии
по подготовке проектов правил землепользования
и застройки городского округа Богданович



О.П. Нейфельд